

Familien Panbo har leveret kvalitetshuse
til det grønlandske folk siden 1960'erne.

Tænk individuelt

Tænk miljørigtigt

Tænk bæredygtigt –
& energirigtig fremtid

Arctic House

CHRISTIAN
PANBO
TRÆHUSE



Pålidelighed gennem hele byggeriet



Christian Panbo's fabrik og kontor i Aabenraa

Velkommen til inspiration og information fra Christian Panbo og team.

Vi bygger individuelt og personligt. De viste husforslag og fotos er tænkt som idéer, hvor I kan tilpasse jeres ønsker og behov.

Alle træhuse kan opføres med dobbelt klimaskærm, som træskelet med beklædning vandret, lodret, klink **eller** som traditionelle bjælkehuse med eller uden „knuder“ i hjørner.

Sidste del af kataloget er tekniske informationer.



- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| 3 Christian Panbo's historie | 11 Uummannaq 124 m ² | 25 Hytte 40 m ² + skur/wc 12 m ² |
| 4 Als 60 m ² | 11 Maniitsoq 126 m ² | 26 Er dit hus saneringsmodent? |
| 5 Granly 78 m ² | 12 Bisserup alternativ 134 m ² | 27 Vi bygger til alle formål. Proces |
| 5 Bornholm 84 m ² | 12 Grankvist alternativ 140 m ² | 28 Snit: Trempelhus |
| 7 Tisvilde 102 m ² | 13 Bisserup 134 m ² | 28 Snit: 1 ½ plans hus standard |
| 7 Narsaq 110 m ² | 13 Grankvist 140 m ² | 29 Snit: 1 plans hus standard |
| 9 Sisimiut 113 m ² | 15 Granvang 150 m ² | 29 Snit: 1 plans hus saksespær |
| 9 Saarloq 113 m ² | 17 Klint 166 m ² | 30 Byggesæt materialer med dobb klimaskærm |
| 2 | 19 Gransted 185 m ² | 31 Byggesæt gulvkonstruktion |
| | 21 Upernavik 1 ½ plan 167 m ² | 32 Sokkel og træfundament |
| | 22 Bygde 1 - 81 m ² | 32 Indeklima - ventilationsanlæg |
| | 23 Bygde 2 - 83 m ² | 33 Energi |
| | 23 Bygde 3 - 93 m ² | 33 Finansiering |
| | 24 Hytte 40 m ² + skur/bad | 34 Hvordan kommer vi i gang? |
| | 25 Hytte 38 m ² | 35 Spørg om tilbud på dit drømmehus |





Christian Panbo har historie og høj kvalitet som varemærke



Christian Panbo er den originale fremstiller og leverandør af individuelle Arctic House træhuse til det grønlandske folk.

Christians far startede i 1950 bjælkehusbyggeriet i Danmark og leverede også enfamiliehuse, kirker mv til Grønland. Siden har Christian junior selv været involveret, som tømrer, og han har siden 1994 haft egen fabrik i Aabenraa, der er nabo og port til hele Europa.

Her har vi fremstillet og fået sejlet mange forskellige træhuse til familier i Grønland. Flere har købt husbyggesæt nummer 2 og byggesæt nummer 3 hos os.



Da klimaudvikling og vejr bliver stadig mere ekstremt, er vi primært gået over til fremstilling og levering af individuelle huse med træbeklædning yderst og **dobbelt klimaskærm**, der holder vind og vand ude af konstruktionen i enhver situation.

Birgit Ingemann er og har i alle årene været vores byggerådgiver, arkitekt og konsulent i Grønland.

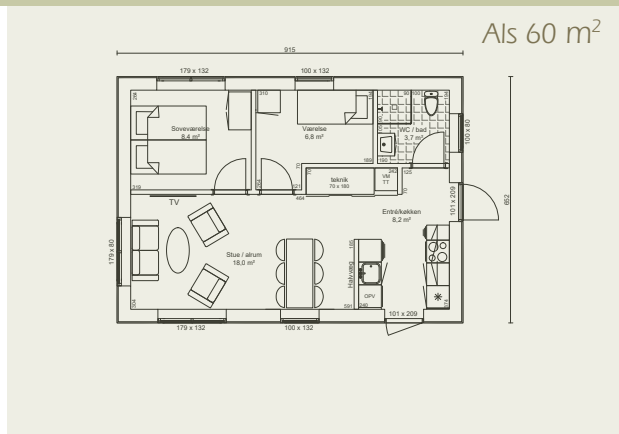
Lasse Ingemann, der er smed- og tømreruddannet, har kompetent og dygtigt opført mange af vores individuelle træhuse i Danmark, Tyskland og ikke mindst i Grønland. Lasse kender til udfordringerne ved husbyggeri i Grønland, hvor hans første Grønlandsbesøg i 2007 var i Uummannaq. Siden har Lasse været byggerådgiver, designer og praktiker ved mange forskellige byggerier i Grønland. Lasse er ansvarlig for produktion samt tilbudsregner og byggerådgiver sammen med resten af teamet.

For os er intet hus for småt og intet hus for stort. Vi har erfaringen og er på alle områder **en solid partner**, hvor I kan være trygge både før, under og efter byggeriet.



3





2 værelser
1 bad

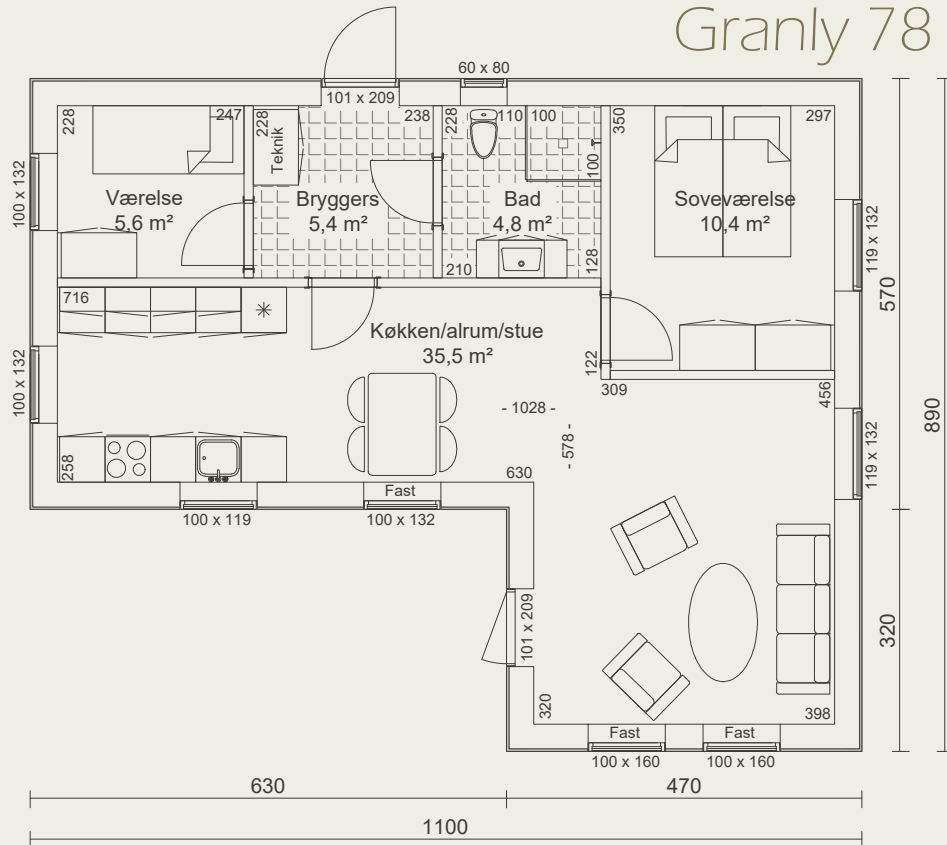
Trivsel



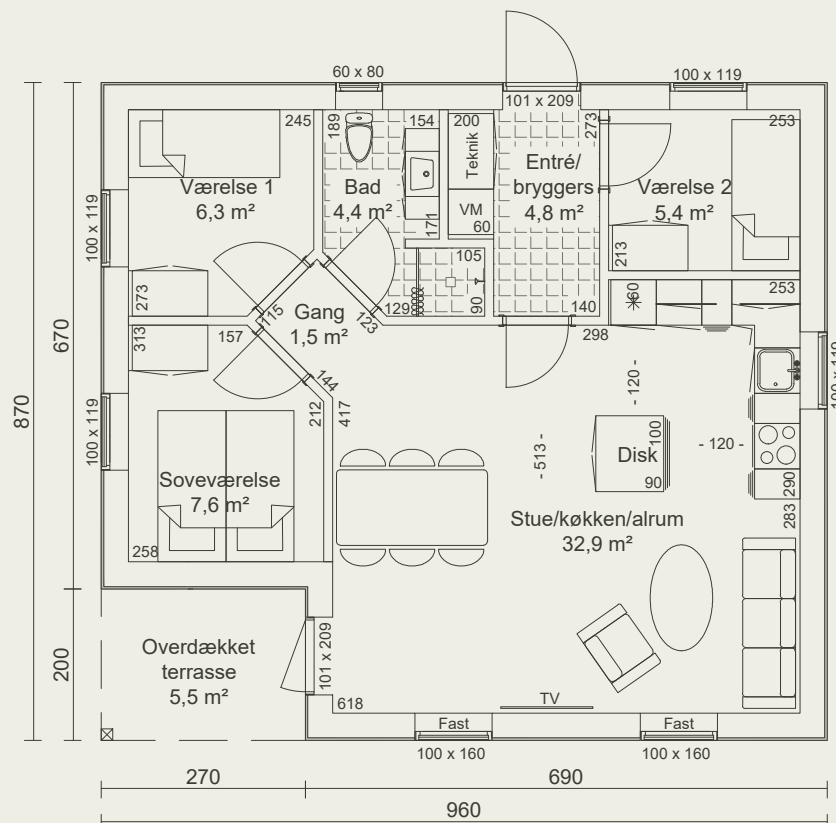
4



Granly 78 m²



Bornholm 78 m² overd. terrasse 6 m² = 84 m²



5



Erfaring

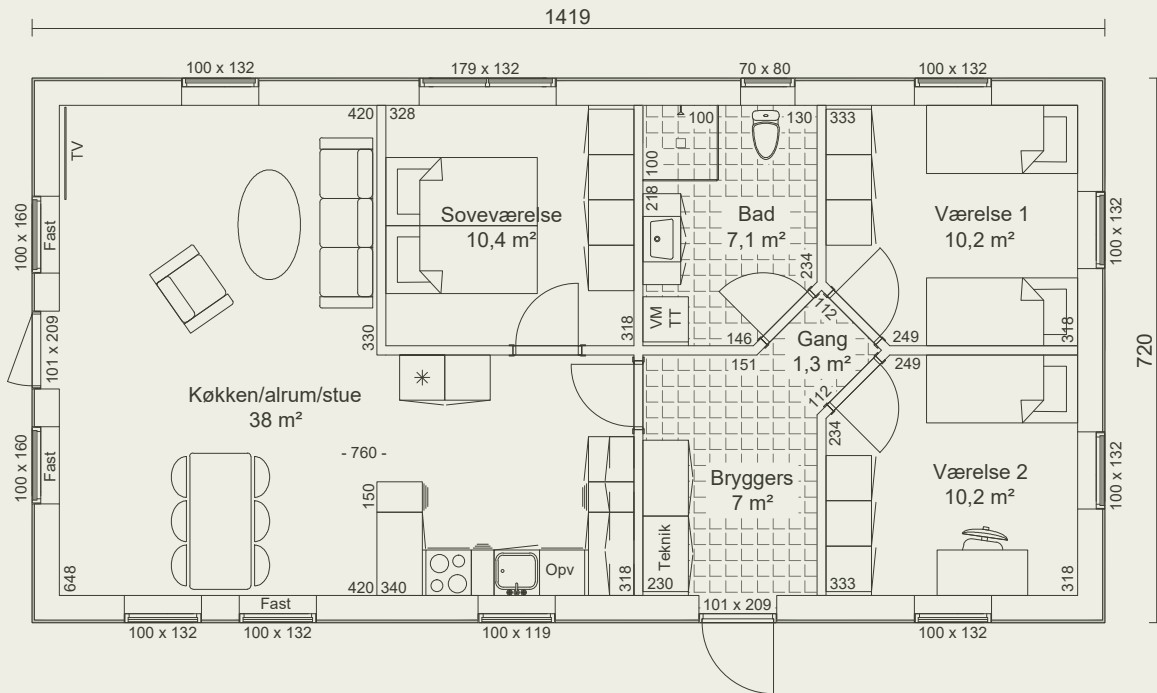


6

Andelsboliger opført som modul byggeri
Det er muligt når der er mange ens huse, hvor veje og grunde kan nås med store biler og kraner

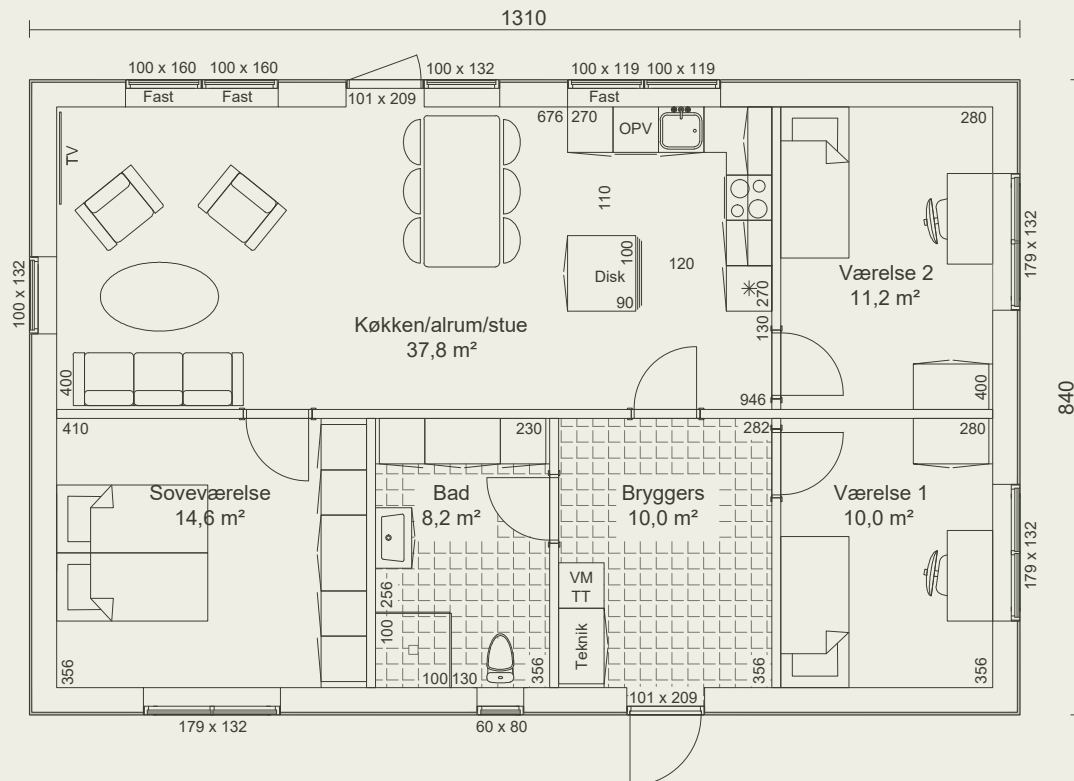


Tisvilde 102 m²



3 værelser
1 bad

Narsaq 110 m²



3 værelser
1 bad

7





Rækkehuse i flere størrelser



Bæredygtig

Tryghed og service i byggeriet:

Jeres hus er ikke akkordarbejde. Forarbejdningen af huset sker på fabrikken ved dygtige stabile medarbejders udførelse og kontrol, med vægten lagt på korrekthed frem for tempo.

Vi kan udføre pakkearbejde og forsendelse tilpasset modtagehavens forhold, herunder også særlig pakning til bygder.

I forbindelse med hver leverance leveres både et elektronisk og et fysisk ringbind med en opbygningsvejledning og detaljetegninger. Der er HOTLINE i hele byggeperioden.

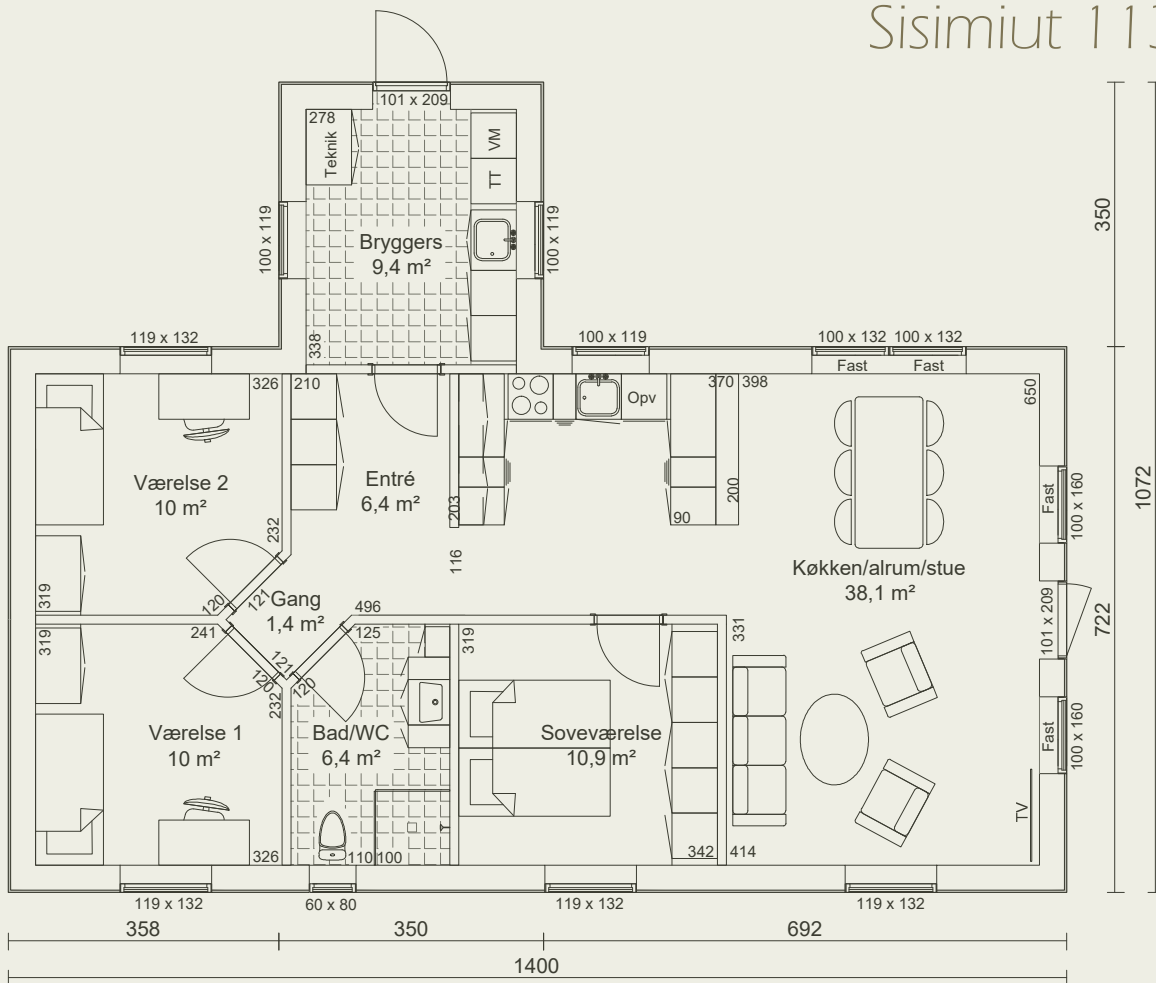


8

Vi gør jeres drømmehus til virkelighed

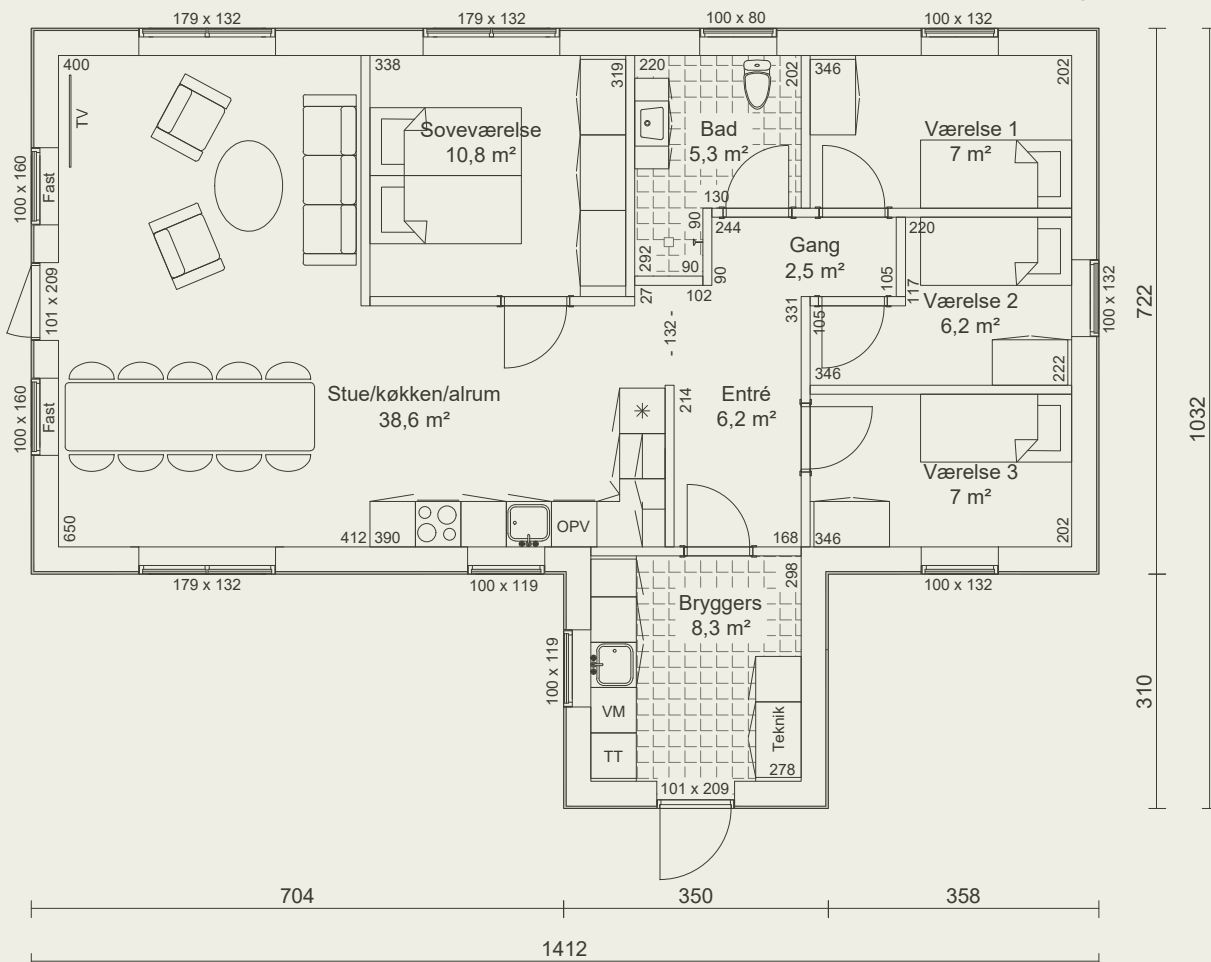
Sisimiut 113 m²

3 værelser
1 bad



Saarloq 113 m²

4 værelser
1 bad





Hygge

Byggesystem ved bjælkehuse

For at lette arbejdsgangen og forkorte byggetiden, leveres materialerne færdigskåret og nummereret fra fabrik til samling på byggepladsen.

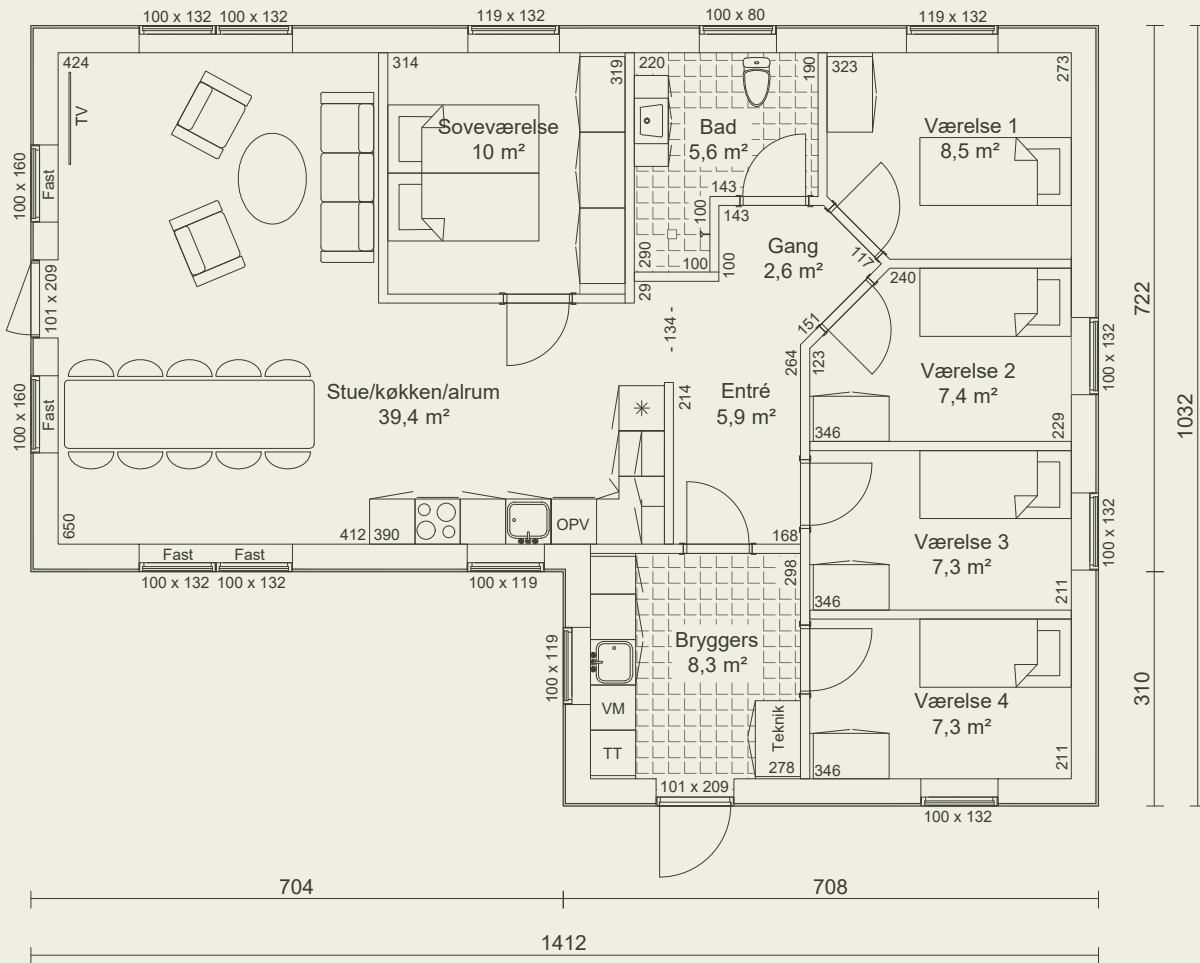


10



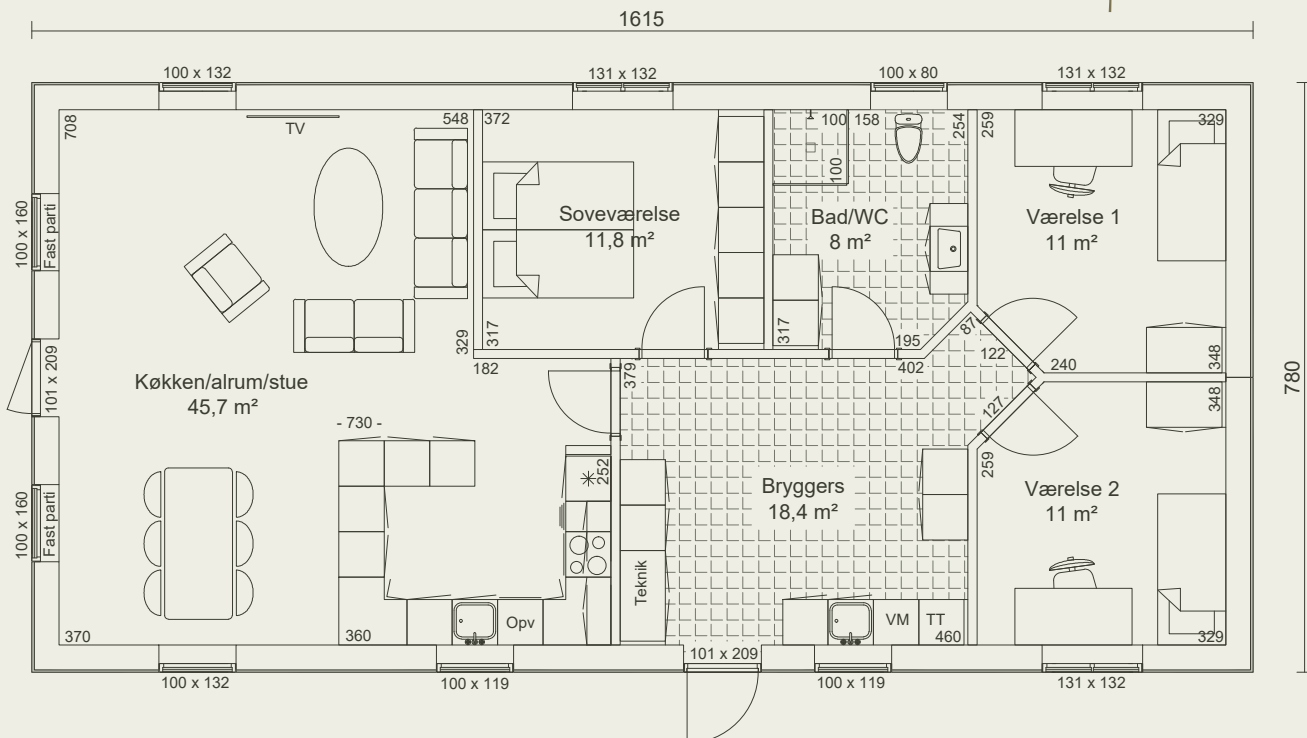
Uummannaq 124 m²

5 værelser
1 bad



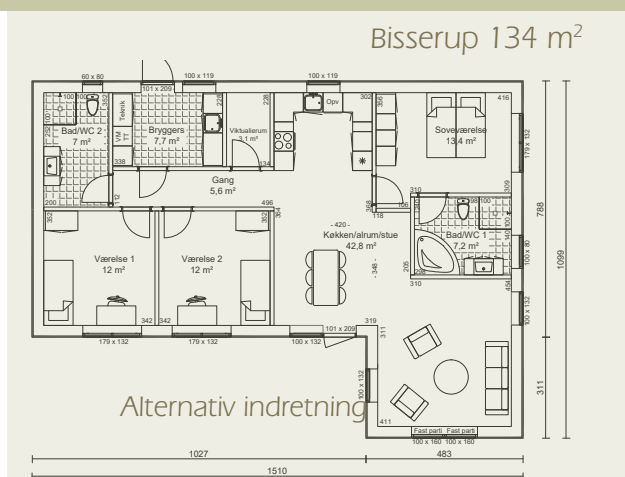
Maniitsoq 126 m²

3 værelser
1 bad



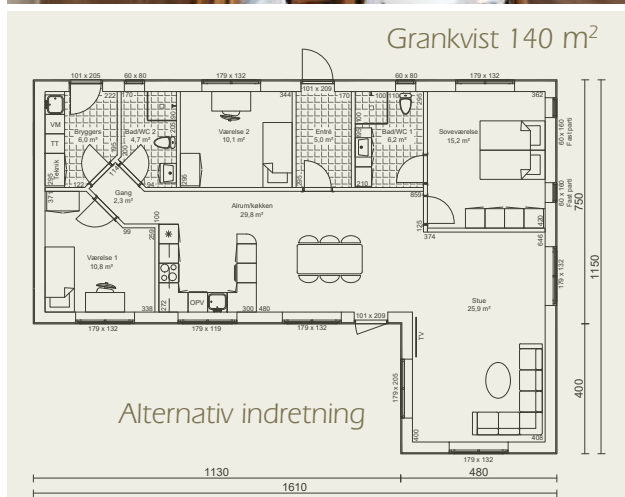
11





3 værelser
2 bad
Viktualie

Lav energi hus Lav varmeudgift



3 værelser
2 bad

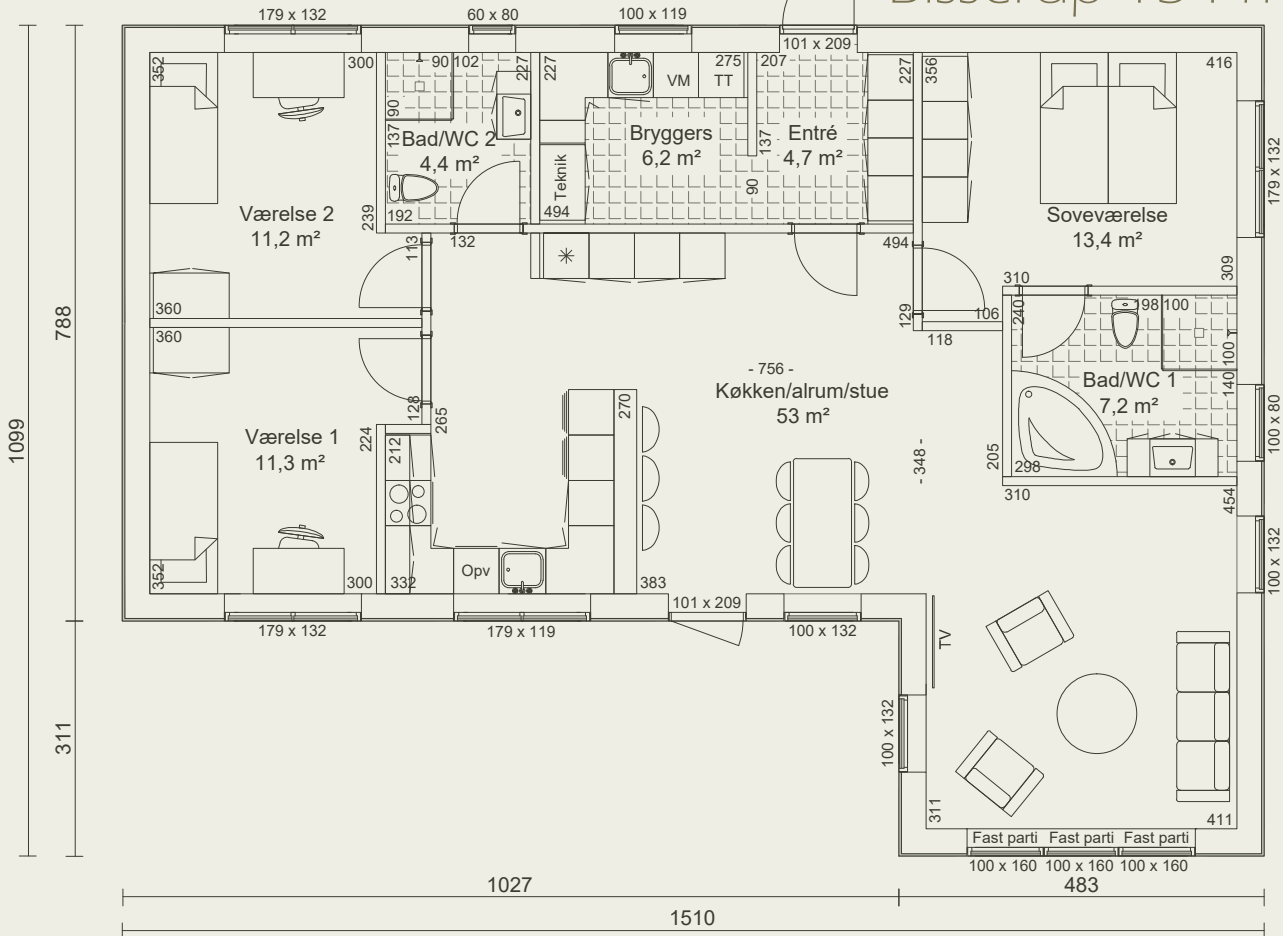


12



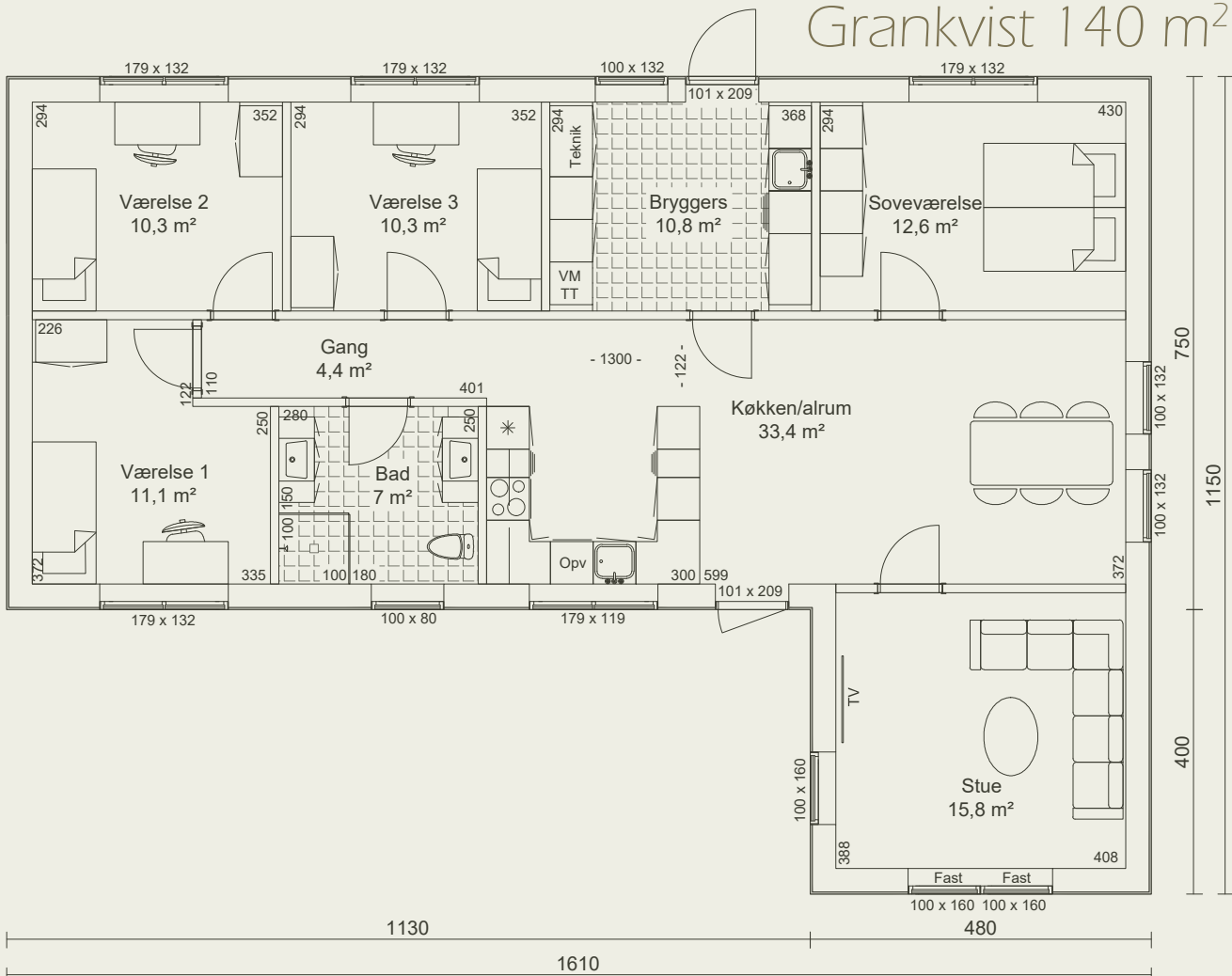
Bisserup 134 m²

3 værelser
2 bad



Grankvist 140 m²

4 værelser
1 bad



13





Taget er videreført til udhusene



Christian Panbo kender de grønlandske forhold igennem generationer

De første Panbo-huse til Grønland blev bygget i 1960-erne og de står stadig rundt omkring - mere end 60 år efter opførelse.

Hvem andre kan præstere det?

Det skyldes en særlig høj trækvalitet og en stærk konstruktion, som løbende udvikles og tilpasses udvikling i klima og materialer.

Livsglæde



14

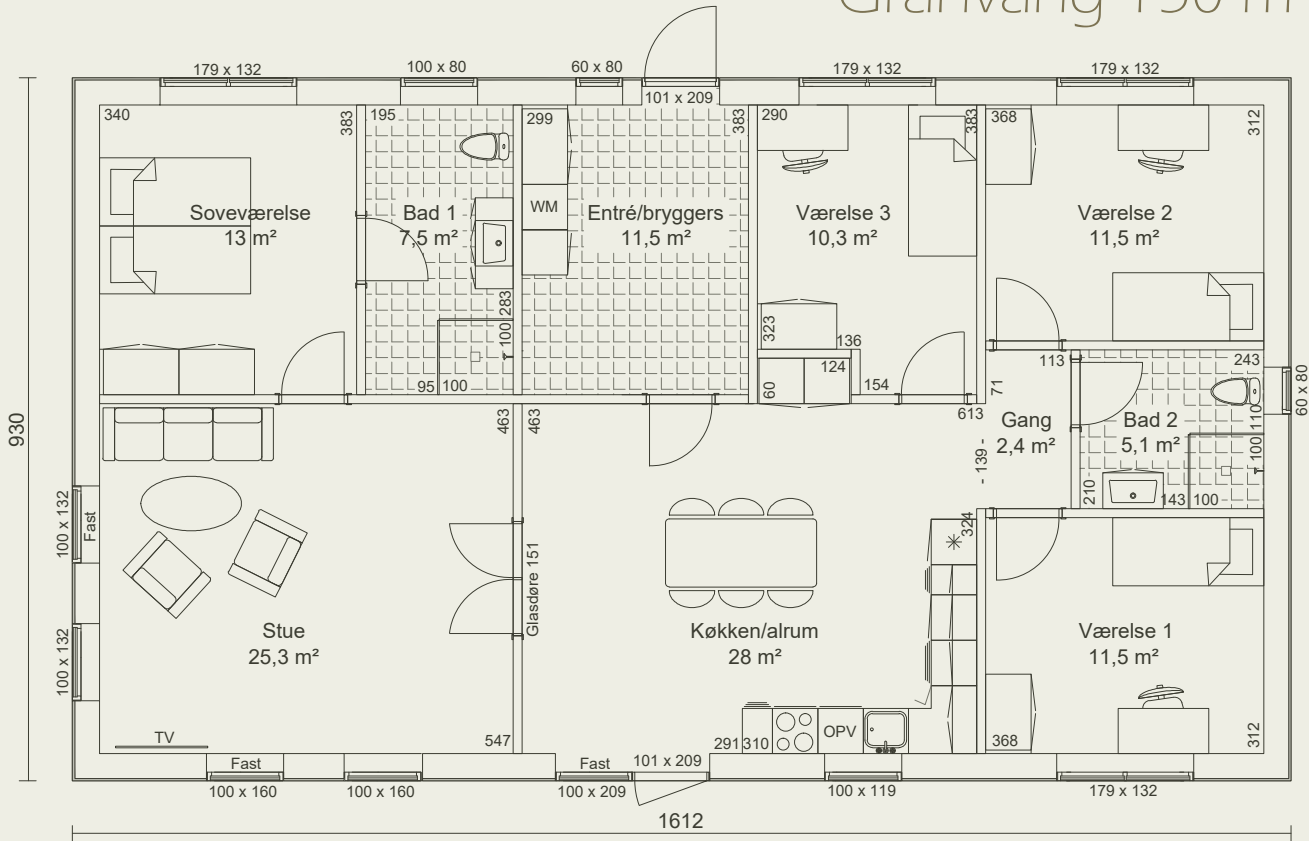
Rækkehuse i forskellige størrelser

Sund vækst i et grønnere træhus fra Christian Panbo



Granvang 150 m²

4 værelser
2 bad



15





Velvære

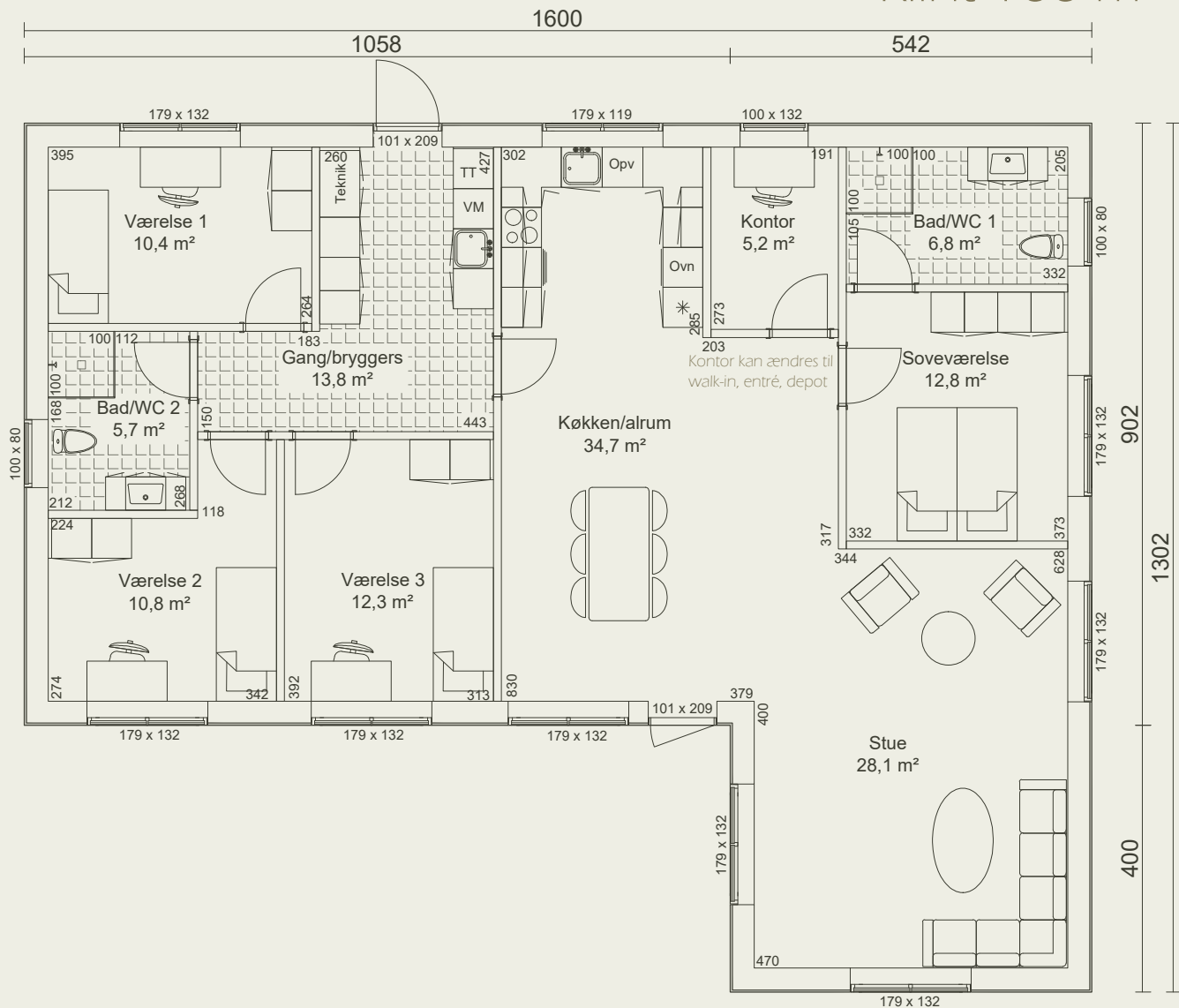


16





Klint 166 m²



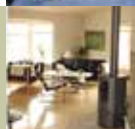
5 værelser
2 bad



17



Sund bolig - også for allergiker og astmatiker



Sundt indeklima og meget lav varmeudgift i et træhus fra Christian Panbo

Helårshusene er topisolerede i både gulve, ydervægge og lofter.

Det giver et sundt og lunt hus med en lav varmeudgift.
Vi hører jævnligt at 1200 liter olie holder 9 - 12 måneder

En bygherre siger: "Huset er billigt i varmekonsum. I månederne okt-nov-dec-jan er brugt i alt 800 kr til opvarmning svarende til 200 kr om måneden i de koldeste måneder."

Bygherren har hybrid varmekilde, nemlig varmepumpe, der slår over på oliefyr ved særlig hård frost".

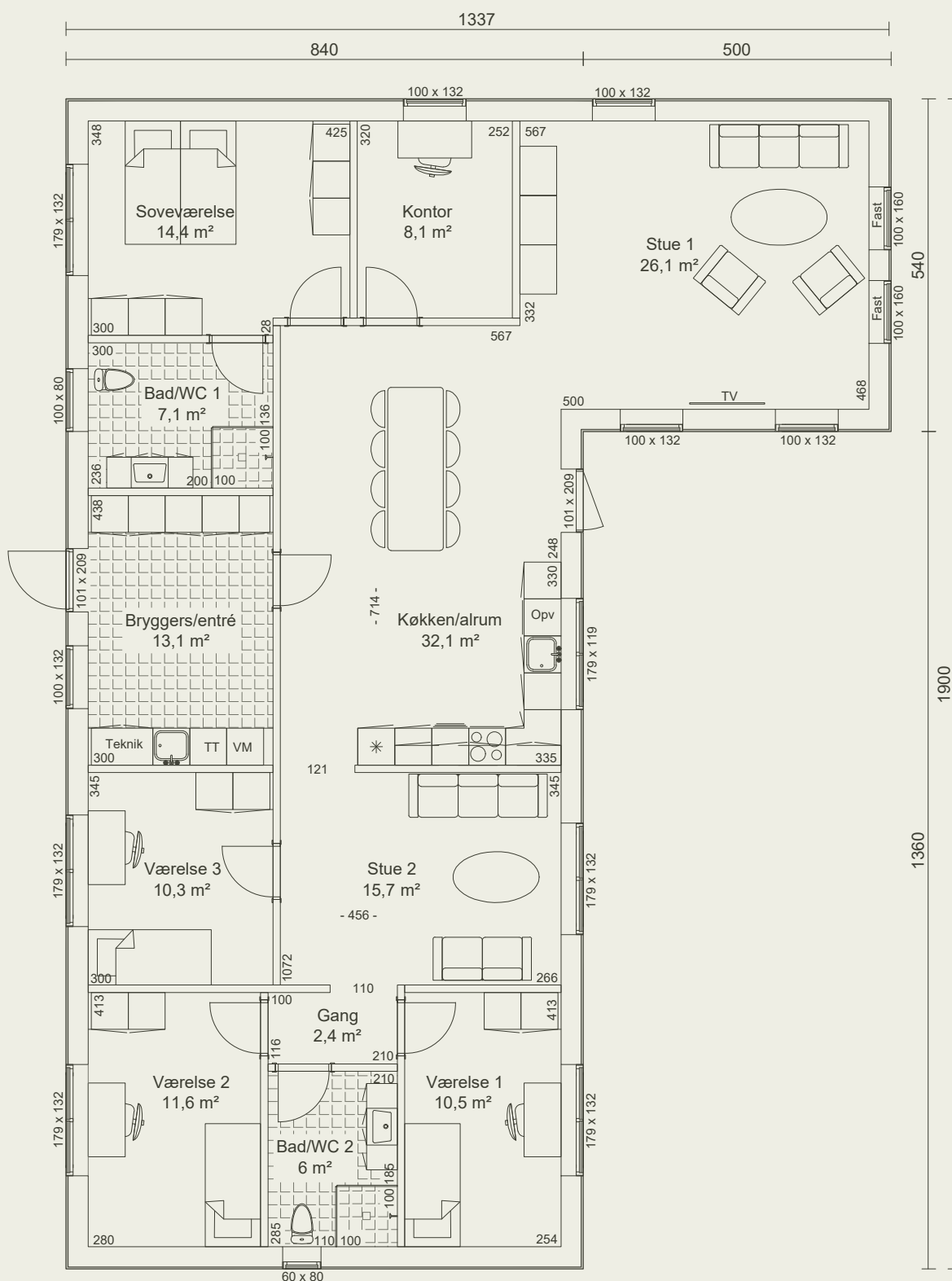
Sundhed



18



5-6 værelser
2 bad



1 ½ plans huse – Trempelhuse – 2 plans huse



1 ½ plans hus med taskekvist



Trempelhus



Dobbelte trempelhuse til blandt andet boligforeninger + andelsboliger

Natur



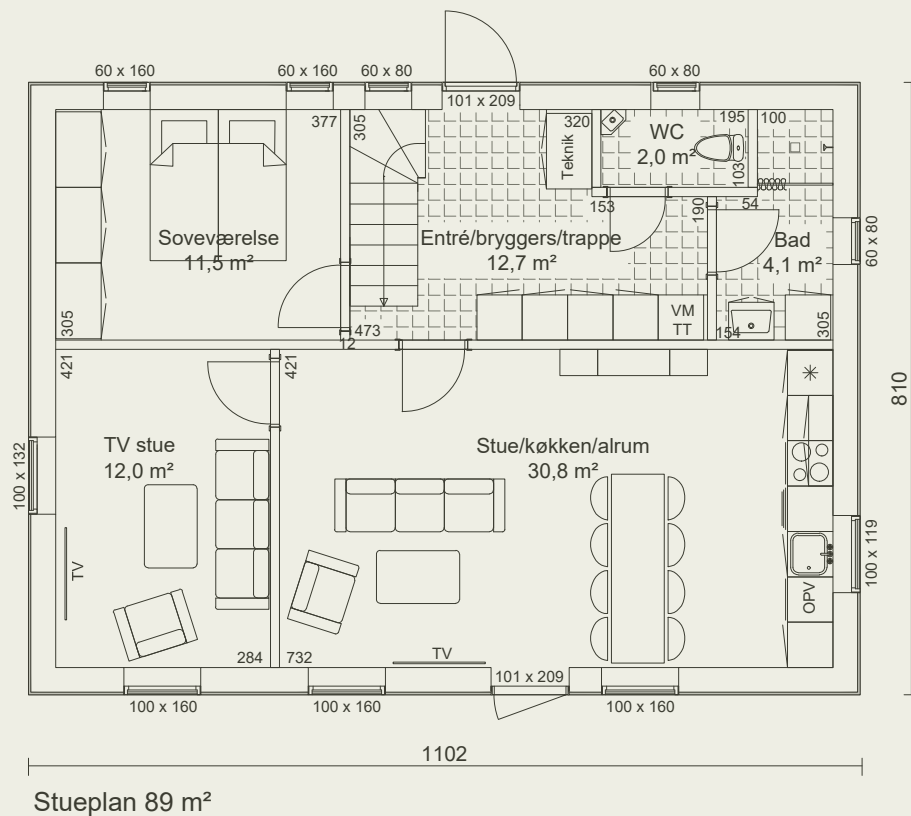
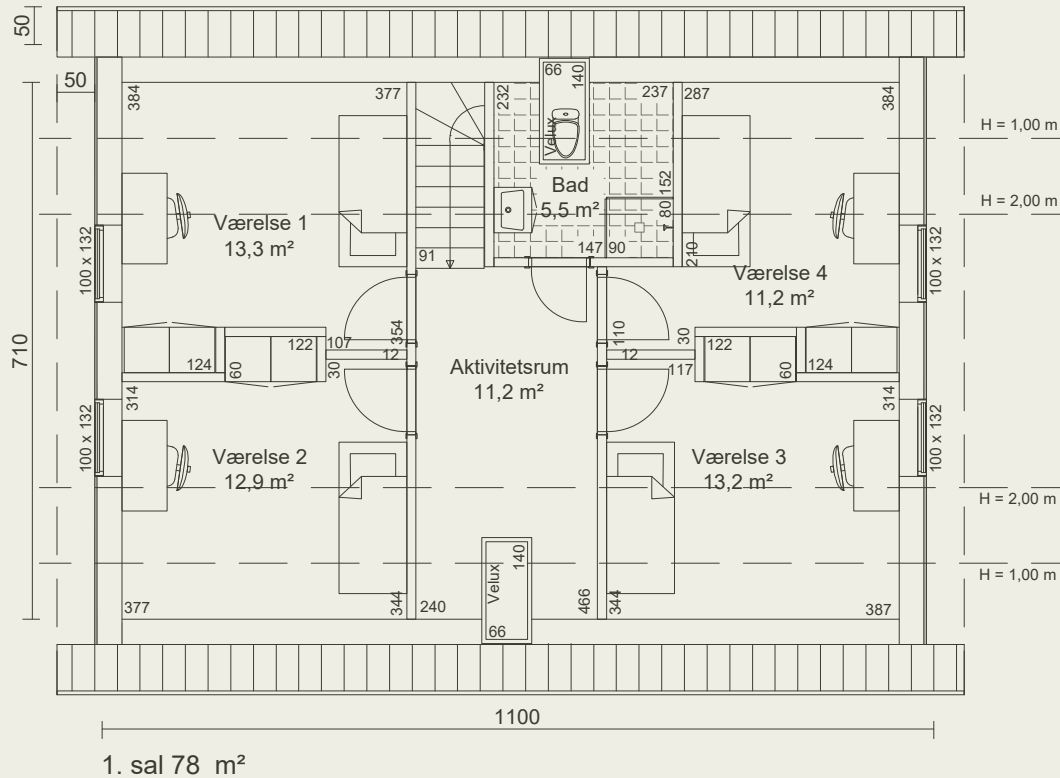
Enfamilie hus med saddeltags kvist



20



Upernavik 1 ½ plan 167 m²



21



Kvalitets huse til den lille familie



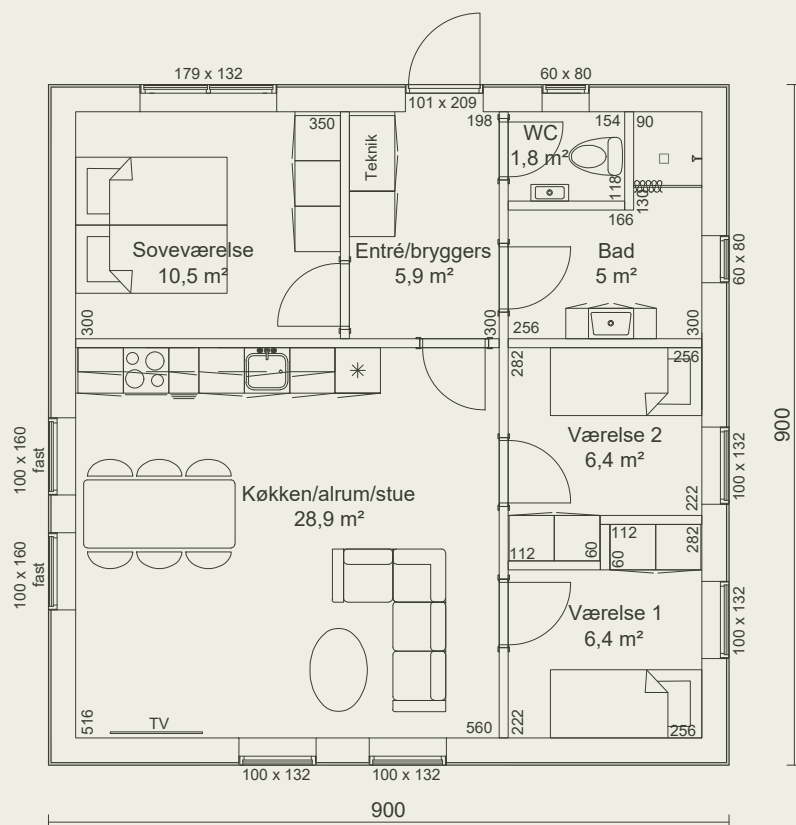
Mindre huse, der er egnet til områder uden træk- og slip-toiletter

Indretning + husstørrelse kan ændres efter ønsker og behov

Alle husstørrelser kan tilpasses forhold i forskellige bygder

Husene kan gøres større eller mindre

Bygde 1 - 81 m²



3 værelser

1 wc

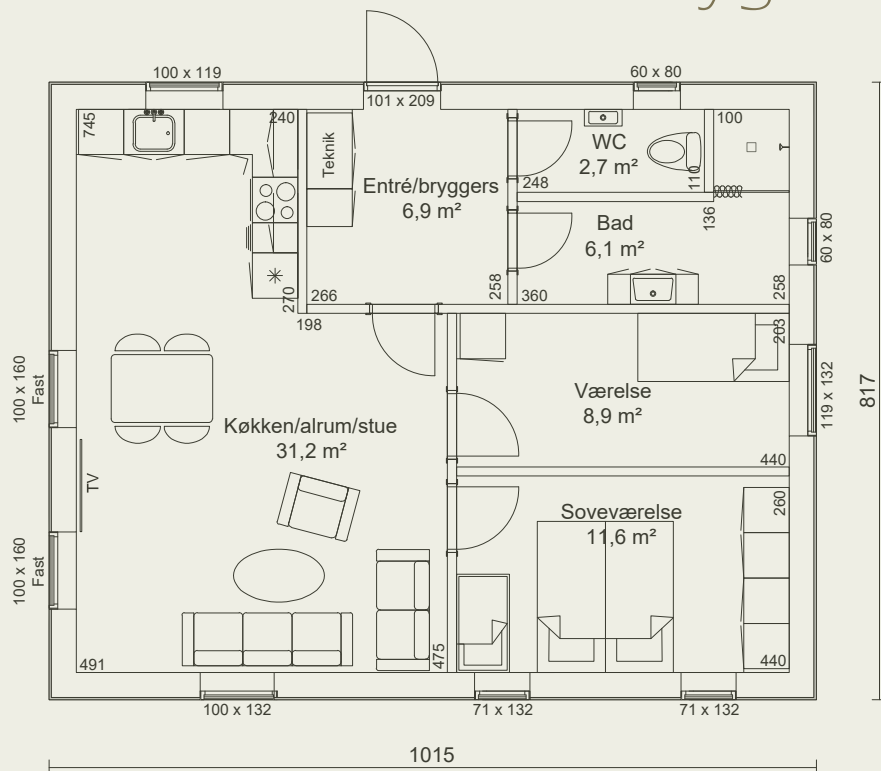
1 bad

22



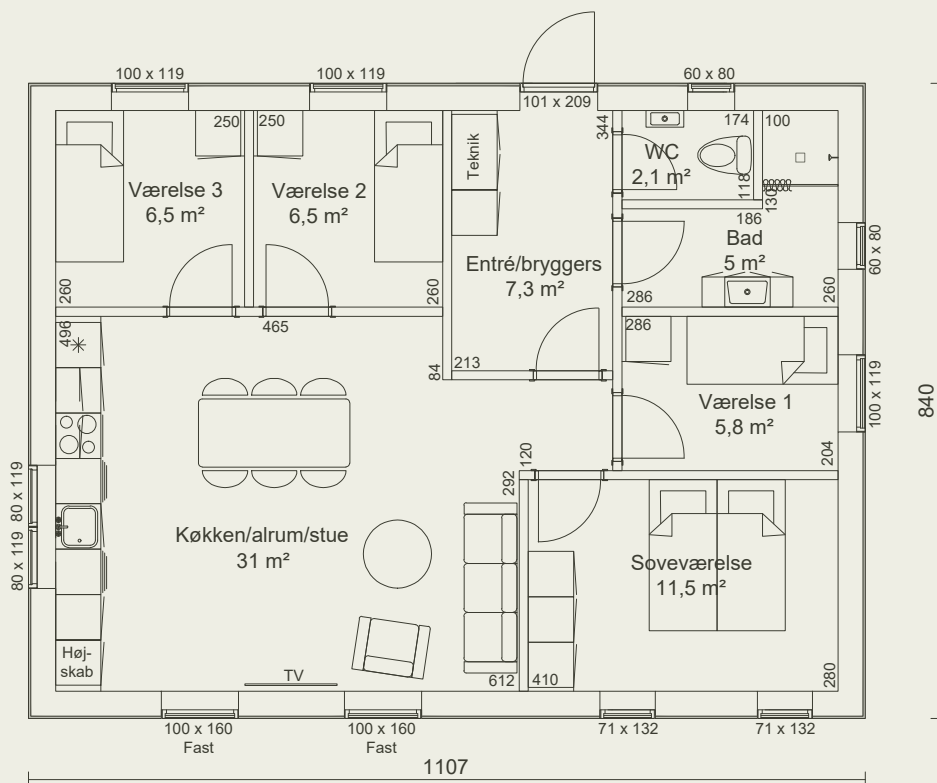


Bygde 2 - 83 m²



2 værelser
1 wc
1 bad

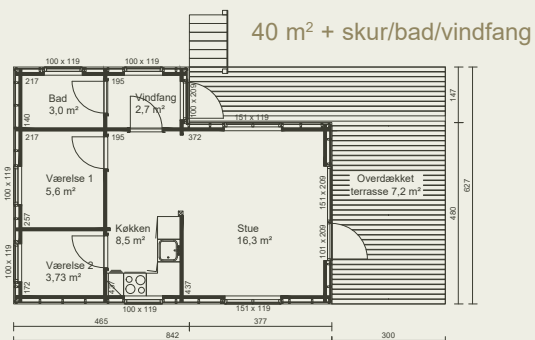
Bygde 3 - 93 m²



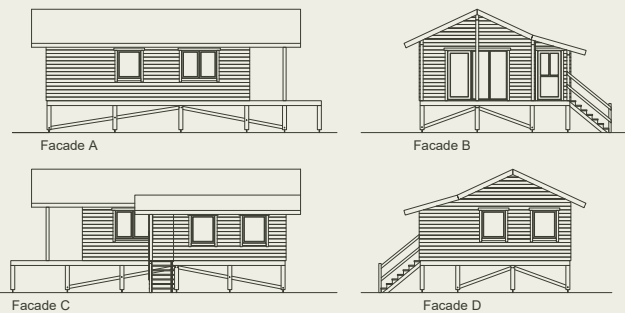
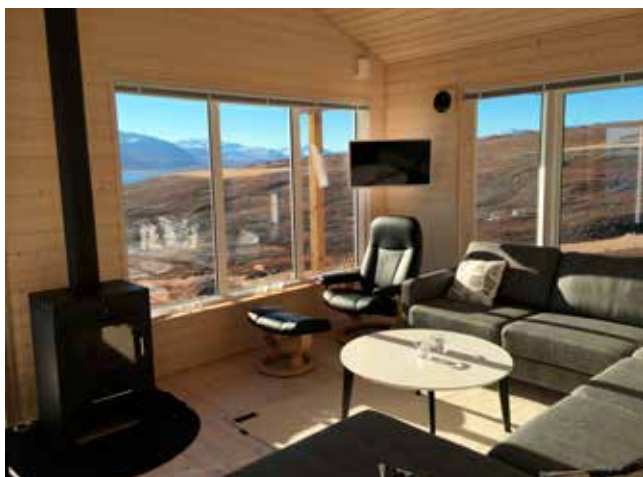
4 værelser
1 wc
1 bad

23





Fritid Afslapning



24

Grundplan og fotos er ikke identiske

Er dit hus saneringsmodent? Byg nyt på eksisterende sokkel

Kontakt os



Soklen genbruges og forlænges, samt gulvet isoleres



Halvdelen af dobbelthuset fjernes



Den nye halvdel af dobbelthuset er blevet udvidet med vinkel og karnap



Indgangen er flyttet ud i en ny vinkel med overdækket terrasse. Der er kommet Velux vinduer i overetagen.

Selvbyg - Medbyg - Hotline i byggeperioden



26



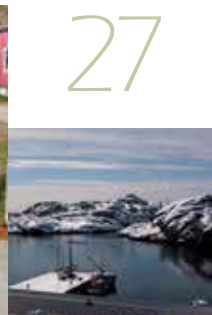
Vi bygger til alle formål
fx. klubhuse, børnehaver, kirker

CHRISTIAN
PÅNBO
TRÆHUSE



Fra idé til virkelighed

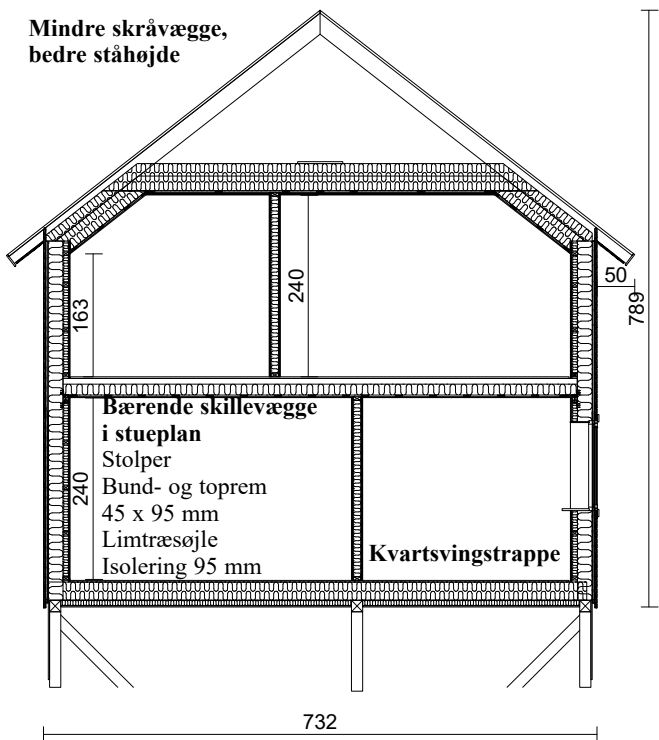
- Dobbelt klimaskærm
- Akustik lofter
- Ventilations anlæg
- Serveringsluger



27

Trempel-konstruktion

Mindre skråvægge, bedre ståhøjde



Skråvægge og hanebjælke loft: U-værdi = 0,09 W/m²K (tag + loft)

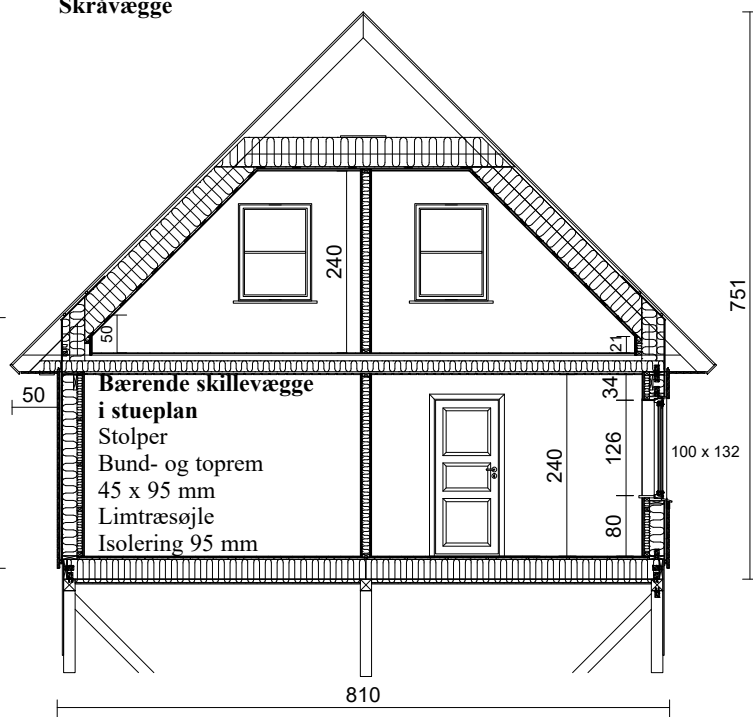
Gipsplader alm. 13 mm, 2 lag
Loftsforskalling, 1 lag på skråvægge, dobbelt på hanebjælke
Krydsfiner 12 mm for skivevirkning
Forstærket 3 lags dampspærre med tilhørende tape/klæber
Isolering 390 mm klasse 37
Gangbro brædder 60 cm bred over hanebjælke
Tilhørende søm og skruer

Etageadskillelse og loft i stueplan:

Spånplader 22 mm i opholdsrum
Krydsfiner 21 mm i bad til vinylbelægning
Trinlydsfilt
Mellembjælker 45 x 220 mm med udveksling for trappe
Isolering 195 mm
Limtræserem til at understøtte 1.salen, såfremt det er nødvendigt
Forskalling 21 x 95 mm
Profilbrædder 15 x 110 mm ludbehandlede endenotede
Loftsskyggelister 15 x 21 mm ludbehandlede
Tilhørende søm, skruer og lim

1 ½ plans hus standard

Skråvægge



Tagkonstruktion 45 grader beregnet til tagpap 50 cm vandret udhæng, hvilket giver flere m² på 1. sal.

Dimensioneret til snelast 1200/Nm² og vindlast 1600 N/m².

Hanebåndsspær 45 grader pr 81,3 cm med halvvalm

Spær leveres med statik fra spærfabrik

Udhængsspær dobbelte med hulplader

Forstærkning af udhængsspær

Spærforankring med vinkler

OSB plader 12 mm til vind- og isoleringsstop inklusive lister

Krydsfiner 15 mm med pålagt underpap + strimler til samlinger

Svejse overpap inklusive fodbane/rygningsbane

Alutagfod med asfalt i facader og på valme

Alu-vindskedekapsler med asfalt i gavle

Lægter T1 38 x 73 mm til opbygning og afstivning

Vindtræksbånd

Spærtræ 45 x 120 mm på spær ender, hvor fibercement påskrues

Fibercement vedligeholdelsesfri 6 mm hvid

med indfarvede skruer til stern-/vindbeklædning

Udhængsbrædder grundet hvid

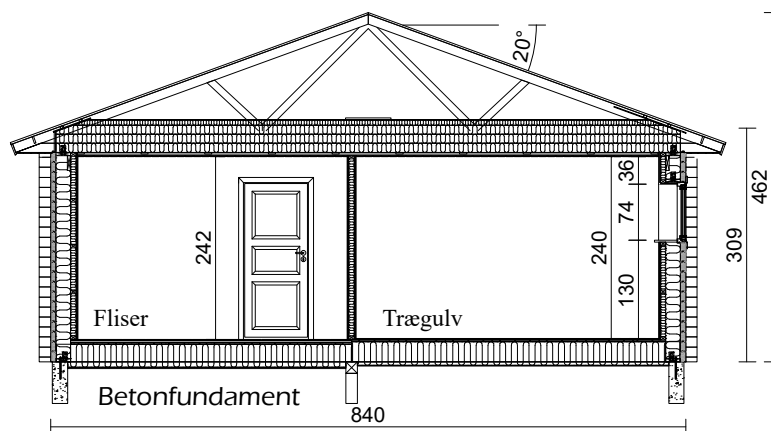
Snefangsrør Ø32 mm med 2 i hver side

Tilhørende søm, kamsøm og skruer



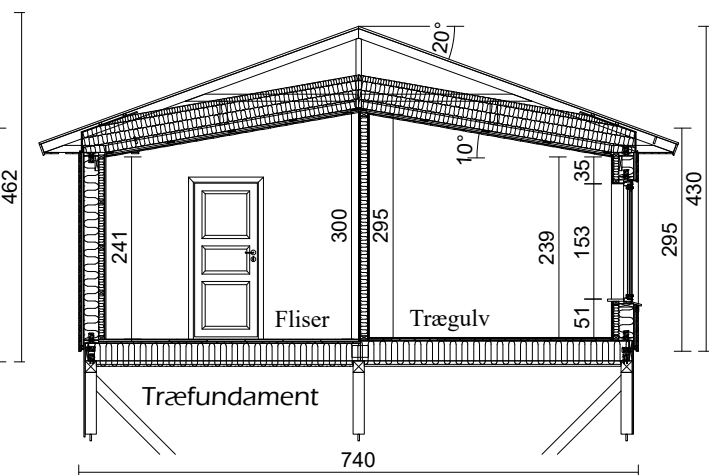


Standard med gitterspær og vandrette lofter



Saksespær med loft mod kip

Minimum 10° forskel på udvendig taghældning og indvendig.
Saksespær er selvbærende på ydervægge, ingen bærende skillevægge



Vi forudsætter at bjælkelaget er understøttet på midten i hele husets længde

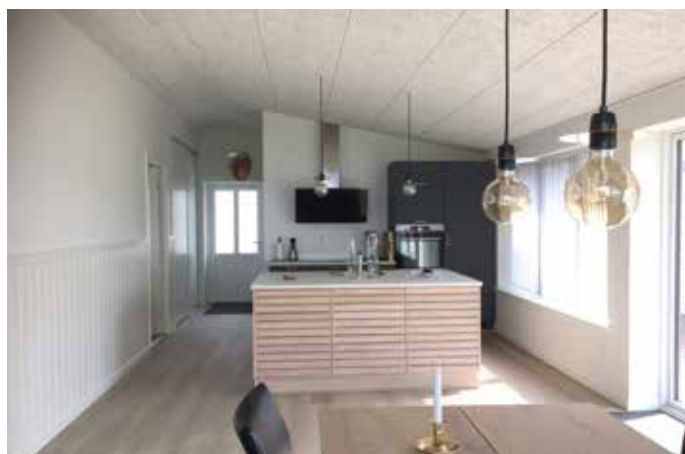


Foto: Hus med saksespær, træbeton akustiklofter, paneler på væg, højtryks-laminatgulv og HTH special køkken



Foto: Saksespær med loft mod kip, profilbræddelofter, højtryks-laminatgulv, HTH standard køkken



Foto: HTH inventar på 1. sal i et trempelhus med højere vægge

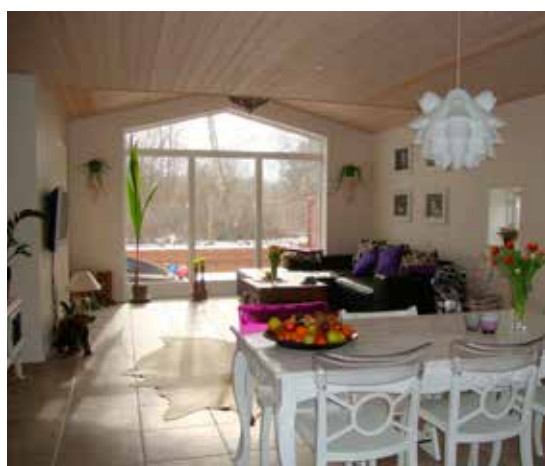


Foto: Vandrette lofter i spisestuen og saksespær i stuen



Byggesæt materialer med dobbelt klimaskærm

Da klimaudvikling og vejr bliver stadig mere ekstremt, er vi primært gået over til fremstilling og levering af individuelle huse med træbeklædning yderst og dobbelt klimaskærm, der holder vind og vand ude af konstruktionen i enhver situation.

Træbeklædt ydervægge: $U\text{-værdi} = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$

Brædder med fer + not, skibningstørt gran fra Sverige.
Grundet på 4 sider og derefter topmalet på 3 sider i en standard farve, så huset blot skal males endnu en gang efter montage.
Bygherrens efterfølgende maling/vedligehold, gør at huset kan holde sig flot i mange generationer.
Hjørnestolper i gran fra Sverige grundmalet i standard farve
Brædder til vandret montage, indvendig loftshøjde er ca 240 cm
Afstandslistor trykimprægnerede pr 600 mm
Vinkler 90 x 90 mm
Vindstopper Cembrit Extreme 9 mm og tætningsstilbehør til samlinger
Stolper af spærtræ 45 x 195 mm pr 600 mm
Bundrem 45 x 195 mm. Toprem 45 x 195 mm, dobbelt
Isolering 195 mm, klasse 37
Insektspærre i bunden
Forstærket 3 lags dampspærresystem med tilhørende tape og klæber
Regler 70 x 45 mm vandret 5 stk. i højden, 10 stk. i bad
Isolering 70 mm, klasse 37
Fibergipsplader 12,5 mm skruefaste
Fibergips rektantede 15 mm indvendigt i bad med tilhørende lim
Friskluftventil til emhætte i køkken
Ventilator udluftningsventil i bad (Husk strøm til denne)
Fodlister glatte hvide 15 x 67 mm
Tilhørende søm, skruer, fugemasse til tætning

Eksempel på ydervægsbrædder, fås i flere farver



Skillevægge

Stolper 45 x 95 mm pr 600 mm, pr 300 mm om bad
Top- og bundrem 45 x 95 mm
Isolering 95 mm, klasse 37
Fibergipsplader 12,5 mm skruefaste
Fibergips rektantede 15 mm indvendigt i bad med tilhørende lim
Fodlister glatte hvide 15 x 67 mm
Tilhørende søm, skruer og lim til fibergips

Loft: $U\text{-værdi} = 0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$ (tag og loft)

Loftsskyggelister 15 x 21 mm ludbehandlede
Profilbrædder 15 x 110 mm endenotet ludbehandlede
Loftsforskalling dobbelt af hensyn til installation
Krydsfiner 12 mm under spærfor fod for skivevirkning
Forstærket 3 lags dampspærre med tilhørende tape
Isolering 430 mm, klasse 37
Gangbro brædder 60 cm bred
Tilhørende søm og skruer

30



Profilbrædder på loftet



Tagkonstruktion 20 grader til tagpap med 50 cm udhæng Dimensioneret til snelast 1200/Nm² og vindlast 1600 N/m² som standard.

Andre vind- og snelastkrav skal oplyses.

Gitterspær 20 grader pr 81,3 cm til flade lofter, loftshøjde ca 240 cm
Spær
Udhængsspær dobbelte med hulplader til samling i kip
Forstærkning af udhængsspær
Spærforankring med vinkler
OSB plader 12 mm til vind- og isoleringsstop inklusive lister
Krydsfiner 15 mm med pålagt underpap + strimler til samlinger
Svejse overpap inklusive fodbane/rygningsbane
Alutagfod med asfalt i facader
Alu-vindskedekapsler med asfalt i gavle
Træ på spær ende, hvor fibercement påskrues
Fibercement vedligeholdelsesfri 6 mm hvid
med indfarvede skruer til stern-/vindbeklædning
Udhængsbrædder grundet hvide
Snefangsrør Ø32 mm med 2 i hver side
Tilhørende søm, kamsøm og skruer



Fibergips

Ekstrem stærk bæreevne
En 12,5 mm plade kan med 1 enkelt skrue bære op til:
30 kg uden plug
50 kg med plug.
15 kg belastning pr sømkrog.
Læs mere om fibergips på hjemmesiden

Indvendig polar loftslem: $U\text{-værdi} 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

Loftslem isoleret med stige 690 x 1190 mm
Dampspærrekit og topkarm

Indvendige Compact 03 døre

Hvide NCS S 0502-Y
Standard M9 (dørplade 82,5 x 209 cm)
Flex-karm justerbart med glat gerigt sæt
Det er skåret i præcis gering
for montage uden søm/skruer
Integreret karm-tætningsliste
der dæmper lyd og slag
Matcrome dørgreb
Dørstopper
Fejellister 13 x 16 mm til dørene



Compact 03



SP12

Sidestyrede færdigmaledede trævinduer med 3 lags glas

Hvid RAL 9010. Fabrikat: Rationel Forma eller tilsvarende

Side-styrede vinduer fungerer, så man kan pudse vinduet indefra uden problemer.

Vinduesrammerne er styret af skinner og glidere. De kan anvendes som redningsåbninger.

Sikkerhedspakke 1, der har paskvilgreb med 3 lukkepunkter og massive hærdede kolver, sikkerhedsslutblik, sikkerhedsbeslag, sikkerhedslimet rude.

Specialfremstillet vandnæse til udvendig montering

En vandret sprosse er standard.

Flere sprosser for en merpris

Tilhørende karmskruer, fugebånd 16 mm og fugemasse

Lysninger ved vinduer/døre i 13 mm fibergips

Vinduesbænke i massiv limtræ 27 mm natur.

Den skal males eller lakkes/ludes efter montage.

Gerigter om døre og vinduer grundet hvid udvendig





Gulvkonstruktionen er optimeret i vores bæredygtige træhuse.

Standard er en tør og let konstruktion i bad og bryggers mv, hvor der skal lægges klinker eller vinyl – i stedet for en tung konstruktion med tættere gulvbjælker, fordi de skal kunne bære en tung og våd gulvkonstruktion med beton.

Konstruktionen er vægtmæssigt og montage-mæssigt lettere, gulvhøjden er ens ift resten af huset og herudover er en lidt bedre U-værdi. En konstruktion med beton kan leveres på forespørgsel

Som standard leverer vi i Nordgrønland gulvbjælker i GLS limtræ i stedet for traditionel spærtræ, der svinder i Arktisk klima. Det er kostbare materialer, som kan tåle det arktiske klima.

Konstruktion til gulvvarme

Gulvkonstruktion: U-værdi = 0,11 W/m²K

Opholdsrum

Højtrykslaminat med ekstrem høj kvalitet. Andet for en merpris
OSB-plader som lastfordeling ved laminatgulv
Varmefordelingsplader 0,5 x 180 x 1150 mm
1 stk skabelon til fræsestyrer
Gulvvarmeslanger leveres af lokal rør lægger
Thermogulv 22 x 620 x 1820 mm
Gulvbjælker GLS limtræ 266 mm pr x mm
Forstærket 3 lags dampspærresystem med tilhørende tape/klæber
Regler 45 x 45 mm påføres gulvbjælker aht isoleringstykkelsen
Gulvbjælker GLS limtræ 233 mm pr 300 mm ved fliser
Regler 45 x 70 mm ved fliser påføres gulvbjælker aht isolering
Isolering 315 mm
Vindstopplade fx Cembrit Basic med tilhørende fugemasse
Forskallingsbræt trykimprægneret
Tilhørende skruer og lim

Gulvklinker standard i 4 farver og 3 størrelser

10 x 10 cm – 20 x 20 cm – 30 x 30 cm

Samme klinke på væg i ca 210 cm højde i bruser er standard

Øvrige vægge med fibergips og maling

Fliser på alle vægge i bad for en merpris

Sokkelklinke af gulvklinke

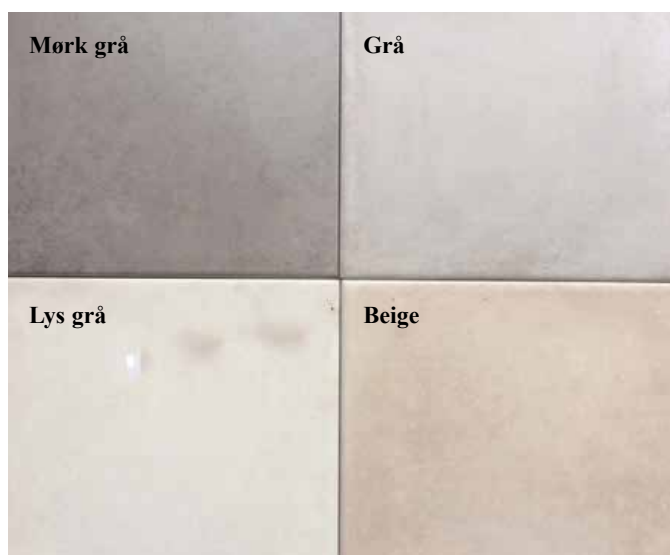
Vådsumsmembran til gulv og bruser i badeværelse

Silicone fugemasse til hjørner i badeværelser

Tilbehør i 1 badeværelse gulvafløbsmanchet, rørmanchet,

fiberstrimmel og primer

Fliseklæb og fugemasse



Fortæl os hvis I ønsker andre fliser, så hjemtager vi en pris

Værktøj til selv-/medbyggeren

Det er vigtigt at have det rigtige værktøj til montagearbejdet

Vi kan levere værktøj sammen med byggesæt

Spørg om pris

Konstruktion til radiator

Gulvkonstruktion: U-værdi = 0,11 W/m²K

Opholdsrum

Højtrykslaminat med ekstrem høj kvalitet. Andet for en merpris
Gulvkrydsfiner 21 mm
Gulvbjælker GLS limtræ 266 mm pr x mm
Forstærket 3 lags dampspærresystem komplet
Regler 45 x 45 mm påføres gulvbjælker aht isoleringstykkelsen
Isolering 315 mm
Vindstopplade fx Cembrit Basic med tilhørende fugemasse
Forskallingsbræt trykimprægneret
Tilhørende skruer og lim

Gulve i bad med vinyl

Badeværelse, der skal vådrumsbehandles og beklædes med vinyl

Vinyl 2 mm gulvbelægning

Svejsetråd, primer, hybrid flydespartel, vinyllim

Gulvkrydsfiner 21 mm

Gulvopbygning Wedi i bruser, afløb i midten, fald mod afløb

incl gulvafløb Wedi Solso eller tilsvarende system

Gulvbjælker GLS limtræ 266 mm pr 300 mm

Regler 45 x 45 mm påføres gulvbjælker aht isoleringstykkelsen

Isolering 315 mm

Vindstopplade fx Cembrit Basic med tilhørende fugemasse

Forskallingsbræt trykimprægneret

Gulve i bad med fliser

Badeværelse tør konstruktion, der vådrumsbehandles

Fliser. Separat tilbud

Fermacell gulvelement Powerpanel H.O 25 mm, der limes sammen

Fermacell 10 mm til udligning af højde ift gulvafløb

Fermacell gulvafløbsselement 35 x 1000 x 1000 mm

med fald mod afløb i midten

Gulvpap 500 g/m², der optager evt lim og sikrer

at gulvet er "svømmende gulv"

Tilbehør gulvafløbsmanchet, rørmanchet, fiberstrimmel, skruer, lim

Inventar til køkken, bad, skabe i værelser

Standard er usamlede HTH-elementer

Underlimet vask og laminatbordplade

Hvidevarer efter ønske

Porcelænsvask i bad

Glasvægge ved bruser

Terrasse i trykimprægnerede materialer.

Opbygning afhængig af forholdene. Eks:

Stolper 100 x 100 x 3000 mm pr x cm

Remme 45 mm på stolper og på huset

Gulvbjælker 45 mm pr x fra midt til midt

Specialskruer til fastholdelse af gulvbjælker

Gulvbrædder

Gelænder, balustre og topbræt 45 x 120 mm

Tilhørende vinkler, skruer

Trappe, repos og rampe

Tilbydes separat efter nærmere aftale om terræn/højder

31



Sokkel og træfundament

Sokkel og fundament til det nye træhus

Det er forskelligt i områderne i Grønland, om man vælger et betonfundament eller et træfundament til sit hus.

Spørg den lokale entreprenør/håndværker/tømrermester om pris på betonfundament.

Vi kan tilbyde materialer til et træfundament efter nærmere information om terræn højder mv.

Træsokkel og fundament (Udgangspunkt er sokkelhøjde er 1-2 m)

Stolpefundament f.eks. 125 x 125 mm trykimprægn stolper pr x cm

Remme rundt og i midten 125 x 125 mm

Løsholter vandret og lodret

Reglar til afstivning

Fjeldankre til fastgørelse af stolper til klippen

Beklædning i 18 mm retkantet krydsfiner

Stålrister til udluftning af sokkel. x stk. ca. Ø100 mm

Incl betonlim, vinkler, sikagrout, bolte og skruer

Eksempel:



Indeklima - ventilationsanlæg med varmegenvinding

Vi anbefaler et ventilationsanlæg i fremtidens tætte huse



Ventilationsrør

- Fugt mindskes med et ventilationsanlæg!

Fugten skal væk, da den ellers kan danne basis for skimmelsvamp og husstøvmider.

Husstøvmider har ikke noget med støv at gøre, som navnet ellers antyder. Husstøvmider er meget små (under 1/2 mm), så de er ikke synlige med det blotte øje. De kræver varme og en luftfugtighed på 55-75 %, så derfor findes de oftest i vores senge.

Et af signalerne om at luftfugtigheden er for høj i din bolig, kan du se på dine vinduer.

Når der dannes kondens på vinduerne, så skal du lufte ud.

Skal dette problem løses effektivt, skal der et ventilationsanlæg til.

Spørg din VVS'er om pris og montage af ventilationsanlægget. Det er vigtigt at anlægget kan serviceres korrekt af den lokale VVS'er.

Vi leverer friskluftventiler i vinduer, når der ikke monteres ventilationsanlæg i huset.



32





Energimærkning viser husets energimæssige stand, uafhængig af beboernes vaner og livsstil. Alle bygninger vil på et tidspunkt skulle energimærkes inden bygningen tages i brug.

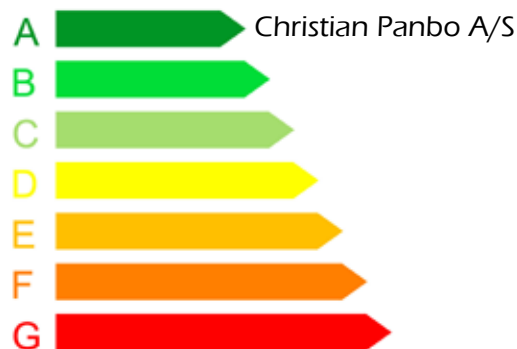
Varmekilde er frit valg

Som standard foreslår vi gulvarme overalt i et nyt hus.

Læs mere: www.energitjenesten.dk eller på vores danske hjemmeside.

Men vi ved godt, at det ikke er muligt overalt. Derfor kan man også vælge en opbygning, hvor der monteres radiatorer i alle rum.

Se mere på vores hjemmeside om f.eks. solvarme - solceller - varmepumper - vindmøller



Finansiering

Finansiering af dit nye hus

Det er nødvendigt at have sparet en god kapital op til brug for byggeri af et nyt bæredygtigt hus. Man kan søge rådgivning om opsparing og lån i banken.

Grønlands Selvstyre, Departementet for Infrastruktur og Miljø har udarbejdet **information** i en række foldere, der beskriver forskellige offentlige finansieringsformer.

Nybyggeri privat 20-20-60

20% eget indskud, 20% fra både kommunen og Selvstyret, 60% realkreditlån. Finansiering skal bevilges af kommunen og Selvstyret inden igangsætning.

Nybyggeri andelsboliger

5% eget indskud, 50% fra både hjemmestyret og kommunen samt de resterende 45 % realkreditlån. Vi leverer andelsboliger som enkeltliggende eller sammenbyggede træhuse efter foreningens ønsker og behov.

Medbyggerhus

Et medbyggerhus er et bestemt hus, der er typegodkendt. Det leveres som et medbygger sæt og opføres på stedet. Huset opføres med assistance fra faglærte håndværkere i samarbejde med låntager/medbyggeren. Christian Panbo søger gerne om typegodkendelse, såfremt et bestemt hus er særligt interessant i et område.

Efter medbygger loven kan I søge kommunen om lån til opførelse, dog ikke i byerne Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk eller Qaqortoq.

Lånevilkår ved medbyggerhus kan læses i "Din Bolig" udgivet af Departementet for Boliger og Infrastruktur. Lån fra kommunen gives som rente- og afdragsfrit lån over 20 år, der nedskrives med et lige stort beløb hvert år.





Hvilke spørgsmål skal overvejes?

Antal værelser, et eller flere badeværelser, badekar, wc separat eller i badeværelset

Skal det være et 1-plans hus eller skal tagetagen udnyttes og hvad med kælder

Har inspirationskataloget en indretning, der passer?

Kataloget er blot inspiration med ideer og forslag

I kan selv bestemme inddeling af rum og placering af vinduer/døre

Husene kan gøres større eller mindre. Fortæl os hvad I ønsker

Størrelse og indretning er individuel

I kan f.eks. ønske loft mod kip, valmtag, sprosser, glaspartier, kviste, indgangsparti osv.

I må gerne komme med jeres egen skitse til drømmehuset samt fremlægge særlige ønsker.

Hjemtagning af tilbud på tegninger og byggesæt materialer hos Christian Panbo

Send en e-mail med jeres ønsker. Se næste side 35.

Så beregner vi et tilbud til jer, som vi mailer sammen med en detaljeret materialebeskrivelse.

Beskrivelse + grundplantegning af huset kan I give videre til en lokal håndværker.

Hjemtagning af tilbud på sokkel/fundament-kloak-el-vand-varme-sanitet + montage af byggesæt materialer samt malerarbejde udvendig og inde i huset.

Alle tilbud samles og fragten med RAL anslås, hvorefter den samlede udgift fremkommer.

Godkendelse økonomisk i banken, så man kan få byggeriet finansieret.

Arealtildeling

Spørg jeres kommune om et ledigt areal, hvor I kan få tilladelse til at bygge et hus eller en hytte.

Der kan søges om arealtildeling på hjemmesiden www.nunagis.gl eller man kan kontakte sit lokale borgerservice-center eller bygdekantor og få vejledning.

Til vurdering af ansøgning om areal, skal kommunen modtage en målsat grundplan- og facadetegning.

Det er en del af de tegninger, der skal udarbejdes til ansøgning om byggetilladelse, når arealet er tildelt.

Byggetilladelse

Da vi bygger individuelle træhuse, har vi ikke tegninger liggende klar.

Vi tegner og designer jeres nye hus efter ønsker/behov samt byggearealets beliggenhed.

Derfor skal I bestille og betale for udarbejdelse af tegninger, energiberegninger samt statiske beregninger, som bruges til at søge byggetilladelse på. Vi indgår en skriftlig aftale herom.

Bestilling af byggesæt ved kontraktindgåelse

Herefter er det tid til bestilling, hvor vi indgår en kontrakt med hinanden. Når første betalingsrate er modtaget sættes husproduktionen i gang og efter 6-10 uger indleveres det hos Royal Arctic Line for transport til Grønland for bygherres regning.

Til byggerne kan vi være behjælpelige med levering og pakning af alle materialer, når projektet omkring vand og el foreligger fra en rådgiver i Grønland. Dermed kan alt pakkes og forsendes samlet, hvilket er en fordel de steder, hvor der kun er åbent og isfri få måneder om året.



Spørg om tilbud på dit drømme hus

	Kataloghus skriv navn:
Udvendig beklædning	Brædder og dobbelt klimaskærm er standard med vandret beklædning ☐ Lodret ☐ Farve: rød ☐ blå ☐ grøn ☐ gul ☐ andet ☐
	Brædder færdighøvlet 21 x 130 mm ☐ 27 x 130 mm ☐
	Bjælker med enkelt klimaskærm i 1 plan huse + hytter
Vinduer	Trævinduer sidestyret med 3-lags glas er standard Lamineret glas indvendig ☐ Hærdet glas udvendig ☐
	Flere sprosser ☐ Træ-alu ☐
Gulv-konstruktion	Gulvarme overalt ☐ Radiator overalt ☐
	Radiator overalt dog gulvarme i bad ☐
Gulve	Fliser på gulv i bad + væg i bruser er standard
	Fliser på alle vægge i bad fra gulv til loft for merpris ☐
	Vinylgulv i bad og bryggers ☐
	Højtrykslaminat gulv er standard overalt bortset fra bad og bryggers Træsart: Eg ☐ Fyr ☐ Plank ☐ Stav ☐
	Nej tak, ønsker i stedet:
	Værktøj til selvbygger ☐
Fundament	Randfundament med understøtning i midten: Træfundament ☐ Betonfundament ☐
	Gulvbjælkelag ☐ Betongulv ☐
	Kælder: kold kælder ☐ varm kælder ☐
Andet	

Navn:	
Postnummer:	By:
Mobil:	E-mail:

35





CHRISTIAN
PANBO
TRÆHUSE

Arctic House

Egelund 5 • DK-6200 Aabenraa
Tel: +45 74 62 66 74
Fax: +45 74 62 66 75
post@christianpanbo.com
www.christianpanbo.gl

Der tages forbehold for ændringer i
materialer og evt. trykfejl i kataloget

Toptryk Grafisk ApS
+45 7465 0101

Copyright Christian Panbo A/S
Juli 2021

Se flere husforslag og andre vigtige informationer på vores hjemmesider
www.christianpanbo.dk www.christianpanbo.gl www.christianpanbo.de



At bygge er en tillidssag
Vi har bygget i mere end 60 år i Grønland
og vi er her også i morgen